

Obchodní podmínky a podmínky pro uzavírání písemných smluv o odvádění srážkových vod s odběratelem

I. Úvodní ustanovení

Vzájemný vztah mezi dodavatelem a odběratelem o odvádění srážkových vod kanalizací pro veřejnou potřebu se řídí obecně závaznými právními předpisy, přiměřeně pak zákonem č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen zákon) a jeho prováděcí vyhláškou č.428/2001 Sb., (dále jen vyhláška), v platném znění, smlouvou o odvádění srážkových vod (dále jen smlouva) a těmito podmínkami pro uzavírání písemných smluv o odvádění srážkových vod s odběratelem (dále jen podmínky).

Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

II. Vymezení pojmů

Odběratel - je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, dále pak v případech uvedených v zákoně organizační složka státu, popř. společenství vlastníků. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků pozemků nebo stavby, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi.

Dodavatel - vlastník kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud byl k uzavírání smluv o odvádění srážkových vod smluvně pověřen.

Stočné – je úplata za službu spojenou s odváděním srážkových vod.

Kanalizace – je provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění srážkových vod.

Kanalizační přípojka – je samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do kanalizace.

Ukončení odvádění srážkových vod – je uzavření kanalizační přípojky na dobu neurčitou.

Převod odvádění srážkových vod – je ukončení odvádění srážkových vod s původním odběratelem a uzavření smlouvy s novým odběratelem.

Zrušení přípojky – je fyzické odstranění připojení v bodu napojení na kanalizaci, vždy na náklad vlastníka připojené nemovitosti.

Závada na přípojce – je technický stav přípojky, který nedovoluje další její provoz.

Odběrné místo – je samostatný provozně uzavřený celek stavby nebo pozemky pro odvádění srážkových vod jedním odběratelem, i když má více přípojek.

Oprava kanalizační přípojky – je odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození zařízení za účelem uvedení do původního stavu nebo jinak provozu schopného stavu, nikoliv však totálního poškození zařízení, či provedení změn, které by měly vliv na jeho funkci a vlastnosti.

Vlastník kanalizační přípojky – je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci neprokáže-li se opak, u nově zřizovaných přípojek osoba, která na své náklady přípojku pořídila.

III. Společná ustanovení

Pokud je pozemek nebo stavba připojena na kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok a dodavateli povinnost na uzavření písemné smlouvy na odvádění srážkových vod. Tento nárok nevzniká, pokud

se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na kanalizaci, změnila na straně odběratele natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují poskytnout přiměřenou součinnost.

Určení množství odváděné srážkové vody se stanoví odborným výpočtem.

Odběratel je povinen dbát právních předpisů a technických norem vydaných k zajištění správné funkce vnitřní kanalizace a řídit se při zajišťování funkce vnitřní kanalizace pokyny dodavatele. Dodavatel má právo provést prohlídku a kontrolu odběrného místa, není-li v rozporu s právními předpisy (technickými normami). V případě, že technický stav odběratelova zařízení neodpovídá právním předpisům (technickým normám) tak, že může způsobit havárii ve vodním hospodářství, ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, je povinen odběratel tyto závady odstranit.

IV. Práva a povinnosti odběratele

Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci.

Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k přípojce a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli její závady.

Pokud není uvedeno jinak, odběratel může vypouštět srážkové vody do kanalizace pouze pro potřebu připojené nemovitosti a v souladu se smlouvou.

Odběratel je povinen pro zprovoznění přípojky splnit se souhlasem dodavatele podmínky stanovené v požadavcích na „Technické podmínky připojení“ a v dokumentu „Vodovodní a kanalizační standardy“. Ukončení odvádění srážkových vod ohlásí odběratel dodavateli písemně nejméně 5 dní předem a umožní dodavateli v tomto termínu přístup k šachtě přípojky. Ukončení odvádění srážkových vod provede dodavatel na náklady odběratele. Smluvní vztah trvá až do ukončení smlouvy nebo převedení odběru na jiného odběratele. Další odvádění srážkových vod bez souhlasu dodavatele je porušením smlouvy.

Předchozí odběratel je povinen uhradit všechny závazky vzniklé do doby ukončení smlouvy nebo převedení odvádění srážkových vod.

V. Práva a povinnosti dodavatele

Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. Dodavatel je oprávněn údaje uvedené odběratelem ve smlouvě přezkoumat a má právo požadovat změnu smlouvy v souladu se zjištěnými skutečnostmi.

Zrušení přípojky (pokud je to technicky možné) schvaluje a provádí dodavatel na žádost a náklady odběratele. Ukončení smlouvy, popř. převod odvádění srážkových vod na jiného odběratele, se zpětnou platností lze provést jen s písemným souhlasem dodavatele.

Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění srážkových vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii kanalizace nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.

Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění srážkových vod do doby, než pomine důvod přerušování nebo omezení:

- a) v případě provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
- b) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace,
- c) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
- d) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
- e) při prokázání neoprávněného vypouštění srážkových vod, nebo

f) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady stočného po dobu delší než 30 dnů.

Přerušeni nebo omezení odvádění srážkových vod podle odstavce 4. je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení odvádění srážkových vod:

a) podle písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací;

b) podle písm. b) až f) alespoň 3 dny předem.

VI. Odvádění srážkových vod a jejich měření

Právo na odvádění srážkových vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvádění srážkových vod a hrazením závazků dodavateli souvisejících se zřízením přípojky. Odvedení srážkových vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku srážkových vod z kanalizační přípojky do kanalizace.

Množství srážkových vod vypouštěných do kanalizace není měřeno viz. ust. III. v bodě 2.

Výpočet množství neměřených srážkových vod odváděných do kanalizace musí být uveden ve smlouvě o odvádění srážkových vod. Odvedené srážkové vody jsou vypočítávány za každou nemovitost, ze které jsou tyto vody odvedeny přímo přípojkou, nebo přes volný výtok do uliční vpusti do kanalizace.

Odběratel je povinen zajistit neznečištění vypouštěných srážkových vod do kanalizace.

Dodavatel může provést sám, je-li oprávněný, nebo prostřednictvím oprávněné organizace kontrolní odběr vzorků vypouštěných srážkových vod. Případné znečištění je porušením smlouvy a dodavatel může výsledek rozborů použít jako podklad pro stanovení smluvní pokuty. Náklady na odběr a rozbor hradí v tomto případě odběratel.

Srážkové vody, které podle kanalizačního řádu odběratele vyžadují předchozího čištění, mohou být do kanalizace vypouštěny jen přes čistící zařízení nebo s povolením vodoprávního úřadu. Povolení může být uděleno jen tehdy, bude-li zajištěno vyčištění těchto vod.

VII. Cena, platební podmínky, doručování

Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku srážkových vod do kanalizace.

Výše stočného je stanovena dohodou a byla schválena Radou města Vamberk.

Podkladem pro úhradu stočného je faktura vyhotovená dodavatelem, jejíž splatnost je 14 dnů. Při sjednaném zálohovém způsobu platby může dodavatel oznámením výši zálohy upravit. Požadavky odběratele na způsob fakturace, popř. její změny, stejně jako změny splatnosti faktur musí být předem písemně odsouhlaseny dodavatelem. Odběratel může zvolit libovolný způsob platby schválený dodavatelem.

Dodavatel neodpovídá za škodu a ušlý zisk vzniklé nesprávným označením platby, nebo nedoručením platby třetí osobou.

Písemnosti jsou zasílány na doručovací adresu odběratele (plátce faktur), určenou ve smlouvě. Za doručenou se má i zásilka na výše uvedenou adresu nevyzvednutá adresátem v úložní době stanovené platným poštovním řádem, a to s datem konce úložní doby.

VIII. Neoprávněné vypouštění srážkových vod

Neoprávněným vypouštěním srážkových vod do kanalizace je vypouštění vod:

a) bez uzavřené smlouvy o odvádění srážkových vod;

b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem nebo havarijním řádem odběratele

IX. Zajištění závazků

Smluvní pokuta se sjednává ve výši 10 000,- Kč v případě že odběratel:

- a) neoprávněně vypouští srážkové vody do kanalizace podle čl. VIII. těchto podmínek nebo vypouští-li odběratel do kanalizace srážkové vody bez možnosti kontroly jejich kvality,
- b) převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele,
- c) připojí kanalizační přípojku bez souhlasu dodavatele,
- d) umožní připojení dalšího odběratele na svoji přípojku bez souhlasu dodavatele,
- e) neumožní pracovníkům dodavatele přístup ke kontrolnímu profilu směrodatnému pro kontrolu kvality srážkových vod a odběr jejich vzorku,
- f) bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě poškozujících dodavatele.

Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do veřejné kanalizace musí být zabráněno, nebo látek, které dle kanalizačního řádu nejsou srážkovými vodami, má právo dodavatel na smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč, a to za každý druh takové látky zvlášť a za každý zjištěný případ.

Smluvní pokutu lze uložit do 1 roku ode dne, kdy dodavatel zaviněné porušení smlouvy nebo podmínek zjistil, nejpozději však do 3 let ode dne kdy k tomuto protiprávnímu jednání došlo. Smluvní pokuta nenahrazuje případnou náhradu škody, ani pokutu udělenou smluvní straně podle zákona.

V případě nezaplacení pohledávky do data její splatnosti bude odběrateli zaslána upomínka. Za zaslání písemné upomínky včetně jejího vyhotovení a poštovního dodavatel odběrateli vyúčtuje tyto náklady, nejméně však 70 Kč za každý jednotlivý případ. Pro případ prodlení s úhradou plateb má právo dodavatel sjednat úrok z prodlení dle smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

Smlouva se uzavírá na dobu určitou nebo neurčitou. Platnost smlouvy končí dohodou nebo výpovědí. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou formou s výjimkou stanovení ceny a místa odběru vzorků vypouštěných srážkových vod, která jsou pro odběratele závazná.

Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně smlouvou nebo obchodními podmínkami upraveny se řídí občanským a obchodním zákoníkem.

Smlouva nabývá platnosti podpisem osob oprávněných zastupovat smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem uvedeným ve smlouvě.

.....
Místo podpisu, datum podpisu

.....
Místo podpisu, datum podpisu

.....
Místo podpisu, datum podpisu

.....
Dodavatel

.....
Odběratel

.....
Plátce