

# Všeobecné podmínky pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, uzavíraných dodavatelem Vamberecká voda s. r. o., Vamberk

## I.

### Podmínky dodávek

1. Dodavatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a smlouvou o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod dodávat Odběrateli (třetí osobě - plátcí) ve sjednaném odběrném místě pitnou vodu z vodovodu pro veřejnou potřebu v jakosti předepsané platnými právními předpisy a odvádět kanalizaci pro veřejnou potřebu odpadní vody vzniklé nakládáním s takto dodanou pitnou vodou, srážkové vody a odpadní vody získané z jiných zdrojů.
2. Odběratel se zavazuje platit Dodavateli za dodání pitné vody a odvádění odpadních vod vodné a stočné. Dodavatel je povinen stanovit vodné a stočné v souladu s platnými právními předpisy. K vodnému a stočnému je dodavatel oprávněn účtovat DPH v souladu s platnými právními předpisy.
3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, jsou povinny si poskytnout vzájemná plnění za podmínek stanovených smlouvou ode dne její účinnosti.

## II.

### Prohlášení smluvních stran

1. Dodavatel prohlašuje, že je provozovatelem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování vodovodů a kanalizací ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů. Dodavatel dále prohlašuje, že byl k uzavření smlouvy zmocněn vlastníkem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a že je ve vztahu k Odběrateli osobou odpovědnou za dodávky pitné vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací.
2. Odběratel prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté údaje uvedené ve smlouvě jsou pravdivé, úplné a správné a že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu.

## III.

### Dodávky pitné vody

1. Odběrateli vzniká právo na dodání pitné vody uzavřením písemné smlouvy s Dodavatelem. Povinnost dodat pitnou vodu je splněna vtokem pitné vody z vodovodu do vodovodní přípojky.
2. Odběratel se zavazuje, že se nedopustí neoprávněného odběru pitné vody, kterým se rozumí zejména odběr pitné vody:
  - a) před vodoměrem,
  - b) obtokem vodoměru,
  - c) bez uzavřené písemné smlouvy o dodávce pitné vody nebo v rozporu s ní,
  - d) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný,
  - e) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně chránil před poškozením.
3. Odečet vodoměru provádí Dodavatel u odběratelů platících zálohy jedenkrát za rok, u právnických osob nebo osob podnikajících podle zvláštních předpisů měsíčně nebo čtvrtletně.

## IV.

### Odvádění odpadních vod

1. Odběrateli vzniká právo na odvádění odpadních vod uzavřením písemné smlouvy s Dodavatelem. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizační přípojky.
2. Odběratel se zavazuje, že se nedopustí neoprávněného vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace, kterým se rozumí zejména vypouštění odpadních vod:
  - a) bez uzavření písemné smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní,
  - b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem,
  - c) přes měřicí zařízení neschválené provozovatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu Odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

## V.

### Způsob zjišťování a účtování množství dodané pitné vody a odváděných odpadních vod

1. Množství dodané pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu bude stanoveno na základě měření vodoměrem. Dodavatel osadí na vodovodní přípojku Odběratele vodoměr podle technických podmínek odběru pitné vody, zejména podle výše průměrného a maximálního průtoku. Měření vodoměrem provádí Dodavatel nebo se na základě dohody Dodavatele a Odběratele stanovuje podle směrných čísel roční potřeby pitné vody uvedených v příloze č. 12 vyhlášky č.428/2001 Sb. v platném znění. Takto zjištěné množství vody je podkladem pro vyúčtování dodávek pitné vody (dále jen vodné) za ve smlouvě dohodnuté období.
2. Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu bude stanoveno na základě měření prováděného vlastním měřicím zařízením Odběratele (dále jen měřidlo) odečítaným Dodavatelem. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že Odběratel, který odebírá pitnou vodu z vodovodu pro veřejnou potřebu, vypouští do kanalizace takové množství odpadní vody, které se rovná množství pitné vody dodané dle odst. 1 tohoto článku s připočtením množství odvedené vody získané z jiných zdrojů a odvedených srážkových vod, není-li Odběratel od povinnosti platit za odvádění srážkových vod osvobozen. Takto zjištěné množství odváděných odpadních vod je podkladem pro vyúčtování odvádění odpadních vod (dále jen stočné) za ve smlouvě dohodnuté období.
3. Vlastníkem vodoměru je Dodavatel, který provádí jeho osazení, údržbu a výměnu. Dodavatel je oprávněn provádět odečty z vodoměrů a měřidel dálkovým přístupem nebo prostřednictvím pověřených osob - odečítačů (dále jen „odečítač“). Termín odečtů prováděných odečítači je oprávněn stanovit Dodavatel. Odběratel je povinen umožnit odečítači přístup k vodoměru, vytvořit podmínky pro řádný odečet hodnoty a zdržet se jednání, které by řádnému odečtu bránilo. Pokud nejsou odběrné místo nebo vodoměr v době odečtu přístupné, je Dodavatel nebo odečítač oprávněn stanovit termín náhradního odečtu nebo zanechat na odběrném místě zvláštní tiskopis, na kterém Odběratel na základě vlastního odečtu oznámí do 3 dnů přesný stav vodoměru, jinak bude vyúčtování vodného a stočného Dodavatelem provedeno jako průměrná spotřeba za stejné období předchozího roku, případně výpočtem dle směrných čísel, s dorovnáním při dalším odečtu, případně bude zahrnuto do dalšího odečtového období.
4. Dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod (vodné a stočné) za odečtové období uvedené ve smlouvě mohou být Dodavatelem účtovány jednou fakturou za všechna odběrná místa nacházející se v účtované lokalitě s rozpisem na jednotlivá odběrná místa.

5. Ukončení odběru pitné vody je Odběratel povinen ohlásit Dodavateli nejméně 7 dní předem. V termínu ukončení odběru pitné vody je Odběratel povinen Dodavateli umožnit přístup k měřicímu zařízení, příp. k uzávěru přípojky.

## **VI.**

### **Způsob stanovení vodného a stočného, platební podmínky, fakturace**

1. Cena a forma vodného a stočného bude stanovena podle cenových předpisů a rozhodnutí vlastníka vodovodu a kanalizace na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 měsíců. Cenu vodného a stočného schvalují na základě Dodavatelem předložené cenové kalkulace všichni vlastníci Dodavatelem provozovaného vodovodu, kanalizace a ČOV.
2. Cena a forma vodného a stočného, včetně jejich případných změn, budou zveřejněny na webových stránkách Dodavatele, v regionálních informačních médiích, zákaznických a provozních střediscích (pracovišť) Dodavatele, písemným avizováním při fakturaci, případně i jiným v místě obvyklým způsobem. Na žádost Odběratele Dodavatel předloží výši vodného a stočného a cenovou kalkulaci.
3. Změna cen a formy vodného a stočného není považována za změnu této smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy vodného a stočného v průběhu účtovacího období, rozdělí Dodavatel spotřebu pitné vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy vodného a stočného.
4. Vodné a stočné mají jednosložkovou formu a je součinem ceny a množství odebrané pitné vody nebo vypouštěné odpadní vody a srážkových vod stanoveného v souladu s touto smlouvou a obecně platnými právními předpisy.
5. Dodavatel provádí výběr vodného a stočného u odběratelů zálohově a jedenkrát za rok provede doúčtování dle skutečnosti, u právnických osob nebo osob podnikajících podle zvláštních předpisů měsíčně nebo čtvrtletně.
6. Odběratel se zavazuje platit vodné a stočné na základě faktury vystavené Dodavatelem.
7. Faktury za vodné a stočné budou Dodavateli hrazeny na jeho účet vedený bankovním ústavem, a to převodem z účtu či poštovní poukázkou nebo složením hotovosti do pokladny Dodavatele v místě jeho sídla v pracovních dnech.
8. Splatnost faktur za vodné a stočné je 14 dní ode dne jejich odeslání. Odběratel může zvolit jakýkoliv způsob platby uvedený v této smlouvě a schválený Dodavatelem. Jakýkoli jiný způsob platby vodného a stočného musí být předem odsouhlasen Dodavatelem.
9. Povinnost Odběratele zaplatit Dodavateli peněžité plnění podle smlouvy (vodné a stočné) je splněna okamžikem připsání příslušné (dlužné) částky ve prospěch bankovního účtu Dodavatele uvedeného na příslušné poštovní poukázce, faktuře nebo zálohové faktuře a označené správným variabilním symbolem nebo zaplacením takového plnění v hotovosti do pokladny Dodavatele v místě jeho sídla v pracovních dnech.
10. Dodavatel je oprávněn platby za vodné a stočné zúčtovat proti pohledávkám Dodavatele vyplývajícím z této smlouvy v pořadí podle dne jejich splatnosti. Po úhradě všech pohledávek (jistin) jsou platby zúčtovány na příslušenství.
11. Veškeré faktury a písemnosti týkající se předmětu smlouvy a těchto všeobecných podmínek budou Dodavatelem zasílány na doručovací adresu uvedenou ve smlouvě, případně na e-mailovou adresu Odběratele.
12. Případný přeplatek vrátí Dodavatel Odběrateli do 30 dnů. Přeplatek do výše 100 Kč nebude vrácen, ale bude použit jako záloha do dalšího účtovacího období.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady, reklamace**

1. Odběratel je oprávněn uplatnit vůči Dodavateli práva z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ustanoveními o reklamaci uvedenými v této smlouvě.
2. Jakost pitné vody je určena platnými právními předpisy, kterými se stanoví požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody a rozsah a četnost její kontroly. Podle místních podmínek mohou být stanoveny odchýlné provozně závazné parametry kvality a tlaku s přihlédnutím k technologickým podmínkám vodárenských zařízení, a to na časově vymezenou dobu.
3. Orgán ochrany veřejného zdraví může povolit na časově omezenou dobu užití vody, která nesplňuje mezní hodnoty ukazatelů vody pitné, s výjimkou mikrobiologických ukazatelů. V takovém případě budou dotčené ukazatele kvality vody posuzovány ve vztahu k maximální hodnotám dotčených ukazatelů stanovených v rozhodnutí orgánu ochrany veřejného zdraví.
4. Vzniknou-li chyby nebo omyly při vyúčtování vodného nebo stočného nesprávným odečtem vodoměru či měřicího zařízení, použitím nesprávné ceny vodného a stočného, početní chybou apod., mají Odběratel a Dodavatel právo na opravu požadované částky nebo vrácení neprávem zaplacené částky. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně v útvaru zákaznického servisu Dodavatele.
5. Dodavatel včas uplatněnou reklamaci Odběratele přezkoumá a ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího uplatnění Odběrateli oznámí její výsledek. Je-li na základě reklamace vystavena opravná faktura, považuje se současně za informaci o výsledku reklamace. Dřívější (chybná) faktura se pak stává neplatnou a splatnost nové faktury se řídí ustanoveními smlouvy a těchto všeobecných podmínek.

## **VIII.**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti změny, oznámit Dodavateli písemně každou změnu skutečností týkajících se technických, účetních, daňových, evidenčních nebo majetkových a právních souvislostí se smlouvou, zvláště změnu trvalého bydliště (sídla), změnu vlastnictví odběrného místa, změny ve výměře ploch apod.
2. Odběratel je povinen prokázat vlastnictví připojené stavby nebo pozemku na vodovod nebo kanalizaci.
3. Je-li Odběratelem právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních právních předpisů, je jako Odběratel povinna Dodavateli poskytnout potřebnou majetkovou a technickou dokumentaci objektů a zařízení v souvislosti se smlouvou, údaje o rozdělení spotřeby na domácnost a ostatní a výměru odkanalizovaných ploch pro srážkovou vodu.
4. Dodavatel je oprávněn a Odběratel povinen umožnit provádět kontrolu míry znečištění odpadních vod podle podmínek platného kanalizačního řádu, případně povolení vodoprávního úřadu.
5. Odběratel tímto vydává Dodavateli souhlas k nakládání s jeho osobními údaji v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, včetně využití podrobností elektronického kontaktu poskytnutého Dodavateli za účelem šíření obchodních sdělení elektronickými prostředky.
6. Byl-li smluvními stranami dohodnut elektronický přenos účetních dokladů, musí být k takto doručovanému dokladu připojen elektronický podpis podle platných právních předpisů.
7. Odběratel je povinen na základě výzvy Dodavatele umožnit v nezbytném rozsahu přístup k vodovodní a kanalizační přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace, zejména za účelem zjišťování závad, neoprávněného odběru pitné vody nebo neoprávněnému vypouštění odpadních vod, neoprávněné manipulace s vodoměrem včetně kontroly neporušenosti jeho plomby a plomby na šroubení, kontroly provozování zařízení vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a plnění podmínek stanovených těmito všeobecnými podmínkami nebo obecně závaznými právními předpisy. Neumožní-li Odběratel Dodavateli takový přístup podle těchto podmínek ani po písemné výzvě doručené nebo jiným, v místě obvyklým způsobem oznámené Odběrateli, je Dodavatel v souladu s obecně platnými právními předpisy oprávněn přerušit nebo omezit dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod. O zjištěných závadách bude Dodavatelem sepsán písemný záznam (protokol) podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude podkladem pro další řízení dle těchto

- všeobecných podmínek (udělení smluvní pokuty Dodavatelem) nebo obecně platného právního předpisu (podnět vodoprávnímu orgánu na zahájení správního řízení za spáchání přestupku či správního deliktu).
8. Odběratel je povinen provozovat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení kvality pitné vody ve vodovodu. Odběratel je povinen provozovat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci v souladu s technickými požadavky na vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci, zejména ve vztahu k používání materiálů pro vnitřní rozvod a ve vztahu k propojením zakázaným na základě obecně závazných právních předpisů. Odběratel zejména nesmí jakkoliv spojovat vodovodní přípojku ani vnitřní vodovod připojený na síť vodovodu pro veřejnou potřebu s potrubím zásobovaným z jiného zdroje. Odběratel se zavazuje učinit opatření k tomu, aby nedošlo k poškození vodovodní nebo kanalizační přípojky a tím případně i k poškození vodoměru v důsledku teplotních či jiných povětrnostních vlivů a zavazuje se zdržet se jednání, které by takové poškození mohlo způsobit. Vodoměr umístěný v šachtě je odběratel povinen zajistit tak, aby byla šachta přístupná, odvodněná a vyhovovala obvyklým technickým požadavkům, včetně zajištění ochrany proti mrazu. Odběratel nesmí žádným způsobem zasahovat do vodoměru, přičemž Dodavatel je oprávněn jednotlivé části vodoměru zajistit proti jejich neoprávněné manipulaci. Je-li případná nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobeno nedostatečnou ochranou vodoměru ze strany Odběratele nebo přímým zásahem Odběratele, je Odběratel povinen vedle smluvní pokuty a náhrady škody uhradit Dodavateli veškeré náklady spojené s výměnou vodoměru. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Dodavateli zjištěné závady vodovodní či kanalizační přípojky nebo vodoměru. Odběratel je dále povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným kanalizačním řádem a respektovat závazné hodnoty míry znečištění odpadní vody a závazné množství vypouštěných odpadních vod v tomto kanalizačním řádu uvedené. Odběratel je dále povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace a doručit Dodavateli v originále nebo úředně ověřené kopii protokol o výsledcích takové kontroly provedené k tomu oprávněnou osobou do 30 dnů ode dne doručení takového protokolu Odběrateli. Neprovede-li Odběratel tuto kontrolu v souladu s kanalizačním řádem, je Dodavatel oprávněn provést takovou kontrolu sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Odběratel je v takovém případě povinen vedle smluvní pokuty uhradit Dodavateli veškeré náklady vynaložené na takovou kontrolu nebo s ní spojené.
  9. Vodoměr ke zjišťování množství dodávané pitné vody a měřicí zařízení Odběratele ke zjišťování množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod podléhají podle obecně platných právních předpisů úřednímu ověření. Toto ověření je povinen zajistit na vlastní náklady v případě vodoměru Dodavatel, v případě měřicího zařízení ke zjišťování množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod Odběratel.
  10. Dodavatel je oprávněn kdykoli vodoměr opravit nebo vyměnit. Odběratel je povinen tuto činnost umožnit a v případě potřeby poskytnout potřebnou součinnost. Odběratel nebo jím pověřená osoba má právo být při výměně vodoměru přítomen a ověřit si stav měřidla a neporušenost plomb. Pokud tohoto práva Odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů či stav měřidla zpochybňovat.
  11. Odběratel nesmí zasahovat do měřidel ani manipulovat s hlavním domovním uzávěrem.
  12. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku pitné vody nebo odvádění odpadních vod, aniž by na to předtím upozornil Odběratele, jen v případech a za podmínek stanovených zákonem.
  13. Dodavatel je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod, a to v mezích technických možností a místních podmínek.

## **IX.**

### **Zajištění závazků smluvních stran**

1. Pro případ prodlení kterékoli smluvní strany s plněním peněžitého závazku podle této smlouvy se povinná smluvní strana zavazuje zaplatit oprávněně smluvní straně úroky z prodlení ve výši stanovené v souladu s platnými právními předpisy, a to na základě výzvy oprávněně smluvní strany s uvedením detailního výpočtu úroků.
2. Pro případ prodlení kterékoli smluvní strany s plněním peněžitého závazku si smluvní strany sjednávají vedle povinnosti zaplatit oprávněně smluvní straně úrok z prodlení podle odst. 1 tohoto článku povinnost zaplatit oprávněně smluvní straně i smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úroky z prodlení a smluvní pokuta budou Odběratelem uhrazeny bez jakéhokoli vyúčtování či upomínání Dodavatelem a budou uhrazeny na stejný účet a stejný variabilní symbol jako faktura (jistina), avšak samostatnou finanční částkou (tj. nikoli dohromady jednou částkou s fakturou).
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, je Odběratel povinen zaplatit Dodavateli za každý případ porušení své dále uvedené nepeněžní povinnosti či závazku stanovených v této smlouvě bez ohledu na zavinění smluvní pokutu v následující výši:
  - a) za porušení povinností uvedených v čl. VIII. odst. 1 těchto všeobecných podmínek částku ve výši 3.000 Kč,
  - b) za porušení povinností uvedených v čl. V. odst. 3, čl. V. odst. 5, čl. VIII. odst. 7, čl. VIII. odst. 10 a čl. X. odst. 8 těchto všeobecných podmínek částku ve výši 5.000 Kč,
  - c) za porušení povinností uvedených v čl. III. odst. 2, čl. IV. odst. 2, čl. VIII. odst. 8, čl. VIII. odst. 11 těchto všeobecných podmínek částku ve výši 10.000 Kč.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k opakovanému porušení příslušné povinnosti smluvní strany stanovené ve smlouvě v době do jednoho roku od předchozího porušení takové povinnosti, zvyšuje se smluvní pokuta, kterou lze za takové porušení povinnosti uložit, na dvojnásobek její původní výše.
5. Smluvní pokuty jsou splatné bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 kalendářních dnů poté, co povinná smluvní strana obdrží písemnou výzvu oprávněně smluvní strany k jejich zaplacení. Dodavatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu v odůvodněných případech snížit nebo ji i neuložit.
6. Zaplacením smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněně smluvní strany na náhradu škody, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Odběratel odpovídá za škodu, kterou způsobil Dodavateli zaviněným porušením právní povinnosti; touto škodou jsou i náklady, které vznikly Dodavateli v souvislosti se zjišťováním neoprávněného odběru pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu.

## **X.**

### **Doba platnosti a ukončení smlouvy**

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem uvedeným ve smlouvě a uzavírá se na dobu neurčitou, v případě požadavku Odběratele i na dobu určitou.
2. Tato smlouva zaniká dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu jsou smluvní strany oprávněny jednostranně písemně vypovědět, přičemž závazek lze zrušit ke konci kalendářního čtvrtletí výpovědí podanou alespoň tři měsíce předem.
4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit jen v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy.
5. Tato smlouva zaniká odpojením vodovodní nebo kanalizační přípojky od vodovodu či kanalizace pro veřejnou potřebu.
6. Uzavřením nové smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod mezi smluvními stranami pro stejné odběrné místo uvedené ve smlouvě se dřívější smlouva považuje za ukončenou.
7. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (odběrného místa) dohodou s Dodavatelem, zaniká tato smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže Dodavateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod k témuž odběrnému místu.
8. Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoli ukončení této smlouvy je Odběratel povinen na své náklady umožnit Dodavateli provést konečný odečet vodoměru a kontrolu měřicího zařízení Odběratele, je-li množství dodávané pitné vody a vypouštěných odpadních vod a odvádění srážkových vod měřeno. Pokud bezprostředně po skončení této smlouvy nenabude účinnosti obdobná nová smlouva o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod vztahující se k témuž odběrnému místu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Dodavateli také případnou demontáž vodoměru a další činnosti nezbytné k ukončení

dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod. Ukončí-li Odběratel tuto smlouvu výpovědí podle ustanovení odst. 3 tohoto článku, je Dodavatel současně oprávněn provést odpojení vodovodní nebo kanalizační přípojky.

9. V případě, že Dodavatel za dobu trvání této smlouvy z jakýchkoli důvodů pozbuje právo uzavírat s odběrateli smluvní vztahy, jejichž předmětem je dodávka pitné vody nebo odvádění odpadních vod, veškerá práva a povinnosti ze smlouvy a těchto všeobecných podmínek a vztahující se na Dodavatele, přecházejí v plném rozsahu na vlastníka vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a Odběratel s tímto přechodem práva převzetím povinností uzavřením této smlouvy výslovně a bez jakýchkoli výhrad souhlasí.

## XI.

### Ostatní a závěrečná ujednání

1. Dodavatel doručuje Odběrateli písemnost zpravidla prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu pro doručování uvedenou ve smlouvě nebo v těchto všeobecných podmínkách, na poslední známou adresu písemně oznámenou Odběratelem Dodavateli podle ustanovení čl. VIII. odst. 1 těchto všeobecných podmínek nebo na adresu odběrného místa, případně osobně na jakékoli místo, kde lze Odběratele zastihnout. Jestliže si adresát zásilku doručovanou prostřednictvím držitele poštovní licence nevyzvedne ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy byla zásilka připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenu uplynutím posledního dne této lhůty.
2. Pokud ve zcela výjimečných a odůvodněných případech se souhlasem Dodavatele je na základě písemné žádosti vlastníka připojené nemovitosti a třetí osoby - plátce smlouva uzavírána nikoli s vlastníkem připojené nemovitosti, ale se třetí osobou - plátcem faktur za vodné a stočné (např. nájemcem - provozovatelem na základě nájemní smlouvy uzavřené s vlastníkem nemovitosti apod.), prohlašuje tímto níže podepsaný vlastník připojené nemovitosti, že ručí ve smyslu ustanovení § 2018 z.č. 89/2012 Sb. za všechny závazky třetí osoby - plátce vůči Dodavateli vzniklé ze smlouvy, těchto všeobecných podmínek či souvisejících obecně závazných právních předpisů a že na sebe vůči Dodavateli jako věřiteli bere povinnost, že všechny tyto závazky třetí osoby - plátce plně uspokojí ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Dodavatele k úhradě pod sankcí úroků z prodlení a smluvní pokuty dle těchto všeobecných podmínek, jestliže je ve stanovené lhůtě neuspokojí sama třetí osoba - plátce jako dlužník. Vlastník připojené nemovitosti v takovém případě tímto současně zmocňuje plátce k výkonu všech práv, povinností a k právním úkonům příslušejícím jinak vlastníku připojené nemovitosti a vyplývajících ze smlouvy, těchto všeobecných podmínek či souvisejících obecně závazných právních předpisů týkajících se běžného provozu vodovodní nebo kanalizační přípojky nebo s ním souvisejících (např. umožnění vstupu Dodavatele na pozemek a přístup k vodoměru, přípojkám a vnitřním rozvodům, reklamace, smluvní pokuty, náhrady škod apod.).
3. Záhlaví článků a částí v těchto všeobecných podmínkách a ve smlouvě se uvádějí pouze pro přehlednost a v žádném případě neomezují nebo neslouží k výkladu pojmů a ustanovení smlouvy nebo těchto všeobecných podmínek.
4. Pokud ze smlouvy vyplývá, že jejím předmětem je pouze dodávka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu nebo pouze odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu, jsou ustanovení o odvádění odpadních vod kanalizací v prvním případě, respektive ustanovení o dodávce pitné vody v druhém případě neúčinná.
5. V právních vztazích výslovně neupravených smlouvou nebo těmito všeobecnými podmínkami se postupuje podle obecně platných právních předpisů České republiky, zejména podle platných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích včetně jeho prováděcích či souvisejících předpisů.
6. Smlouva a tyto všeobecné podmínky nabývají platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
7. Tyto všeobecné podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod a stejného dne jako smlouva nabývají a pozbývají své účinnosti. Stanou-li se některá ustanovení těchto všeobecných podmínek rozpornými s ustanoveními uvedenými ve smlouvě, budou se právní vztahy řídit ustanoveními těchto všeobecných podmínek, které mají před ustanoveními smlouvy přednost.
8. Pod pojmy užívanými v těchto všeobecných podmínkách se rozumí:
  - a) *smlouva*:  
smlouva o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod uzavřená mezi Dodavatelem a Odběratelem ve smlouvě dohodnutá a uvedená odběrná místa, jejíž nedílnou součástí jsou tyto všeobecné podmínky;
  - b) *odběrné místo*:  
místo (nemovitost - budova, pozemek), kde je umístěn vodoměr Dodavatele pro měření množství Dodavatelem dodané pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a nebo měřicí zařízení Odběratele pro měření množství vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu;
  - c) *všeobecné podmínky*:  
tyto všeobecné podmínky pro uzavírání písemných smluv s odběrateli o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, jež jsou nedílnou součástí smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, uzavřené mezi Dodavatelem a Odběratelem.
9. Smlouva a tyto všeobecné podmínky jsou sepsány ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
10. Odpověď strany smlouvy a těchto všeobecných podmínek, ve smyslu § 1740 odst. 3 z.č. 89/2012 Sb. s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy nebo těchto všeobecných podmínek.
11. Obě smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že veškerá ustanovení, termíny a podmínky smlouvy a těchto všeobecných podmínek byly dohodnuty smluvními stranami svobodně, určitě a vážně, nikoli pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož k nim připojují své podpisy.

Ve Vamberku, dne

**Dodavatel:**

Vamberecká voda s. r. o.  
Radniční 102, Vamberk

**Odběratel-vlastník** připojené nemovitosti:

**Osoba zmocněná** spoluvlastníky nemovitosti:  
**Ručitel** za závazky odběratele – třetí osoby – plátce:

**Odběratel – třetí osoba – plátce,**

tj. příjemce a plátce plnění  
(fakturace za vodné a stočné) místo vlastníka

.....  
podpis oprávněného zástupce

.....  
podpis oprávněného zástupce

.....  
podpis oprávněného zástupce